



# ベアーズコート【沖縄市】 宮里スカイヒルズ

新築分譲マンション [地上14階・全48邸]



物件ホームページ

高台から望む海の景色を暮らしの中に

※外観完成予想図/この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

おかげさまで販売開始より大変ご好評いただいております！



# ベアーズコート【北中城村】 ライカムマークス

新築分譲マンション [地上12階・全33邸]



物件ホームページ

利便性と豊潤な緑の安らぎを享受

2物件同時

# 第2期分譲開始

当物件は **ZEH水準省エネ住宅** 様々な支援・優遇・減税が受けられます！

**1** 子育てエコホーム支援事業

**80万円** 補助金可能

**2** 特別金利優遇

借入当初 5年固定 **金利0.5%**

**3** 住宅ローン減税

控除期間 **13年間**

※対象条件などがございますので詳しくはお問合せ、またはご来場ください。

※完成予想図/この絵図は図面を元に描き起こした物であり、また物件の位置や高さはおおよそのもので実際とは多少異なります。

# 宮里

BEARS COURT MIYAZATO SKY HILLS

海拔約64mの高台に立地。恵まれたパノラマビュー。  
中城湾を望むオーシャンビューマンション。



バルコニー完成予想図



Living Dining



学校・公園・スーパーなど  
子育てに適した住環境！

- 宮里幼稚園・小学校 約650m(徒歩約9分)
- 若夏公園 約1.2km(車約2分)
- フレッシュプラザユニオン 宮里店 約400m(徒歩約5分・車約1分)
- 宮里中学校 約600m(徒歩約8分)

各階の眺望動画がショールームでご覧いただけます！

支払い例 BTYPE 3LDK 302号室 専有床面積 64.40㎡(19.48坪) | 販売価格 3,280万円の場合

自己資金(頭金) 0円 | ボーナス払い 0円 | 借入金(住宅ローン) 3,280万円 | 毎月均等払いの場合 月々 61,795円

●ローンシミュレーションのご相談を承ります。お気軽にモデルルームへご来場ください！

美原ショールームにてご案内

ソフトバンク美里店 2F

0120-135-145  
営業時間 10:00~18:30 (火曜・水曜定休日)

【第1期分譲概要】●販売戸数/17戸●間取り/4LDK(2戸)~3LDK(5戸)●専有面積/64.40㎡~73.92㎡●バルコニー面積/14.31㎡~15.84㎡●専有ポーチ面積/8.0㎡●販売価格/3,280万円~4,880万円●駐車区画数/17区画3台●駐車区画使用料/1,500円~9,000円●管理費/11,200円~12,900円●修繕積立金/5,700円~6,500円●修繕積立基金/399,000円~458,000円

【第2期分譲概要】●販売戸数/8戸●間取り/4LDK(1戸)~3LDK(7戸)●専有面積/64.40㎡~73.92㎡●バルコニー面積/14.31㎡~15.84㎡●専有ポーチ面積/8.0㎡●販売価格/3,280万円~4,880万円●最寄価格帯/3,500万円台(4戸)●駐車区画数/8区画3台●駐車区画使用料/1,500円~9,000円●管理費/11,200円~12,900円●修繕積立金/5,700円~6,500円●修繕積立基金/399,000円~458,000円

【共通概要】●名称/ベアーズコート宮里スカイヒルズ●所在地/地番/沖縄県中頭郡北谷町4丁目398-11、398-20●住所/沖縄県中頭郡北谷町4丁目(以下未定)●交通/加納原バス停 徒歩約8分(約600m)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●敷地面積/1,688.21㎡(510.68坪)●建築面積/591.18㎡(178.83坪)●規模・構造/鉄筋コンクリート造14階建て●建築確認番号/沖確R05180118号(令和5年9月28日)●総戸数/48戸●間取り/3LDK(36戸)・4LDK(12戸)●駐車区画数/41区画80台(機械式含む)●バイク駐輪区画/バイク5台●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理委託会社へ管理を委託●管理方式/通勤管理方式(勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視)●管理受託会社/株式会社 ナイスマネジメント●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス(株式会社 りゅうせき)●竣工/2024年4月●竣工予定/2026年3月予定●入居開始予定/2026年4月予定●建物竣工後の権利形態/土地:所有権、各戸専有床面積割合による敷地の準共有 建物専有部分:区分所有権 建物共有部分:区分所有権 建物共有部分:区分所有権 ●事業主・売主/株式会社住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077●宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人 沖縄住宅産業協会 ●設計・監理/株式会社 泉設計 ●施工/株式会社 IMI CORPORATION ●広告有効期限/2024年12月末日 ※表示内容は2024年7月29日現在のものです。●掲載のバルコニー完成予想図/この絵図は図面に元を描き起こしたもので実際とは多少異なります。また2024年1月17日に撮影した眺望写真(12階相当)を合成したもので実際の見え方とは異なります。月は演出上の表現(CC処理)であり実際の見え方とは異なります。家具・備品・植栽などは配置例には含まれません。●掲載の室内写真はベアーズコート宮里スカイヒルズBタイプセレクトプラン(2024年4月4日撮影)に眺望写真(12階相当)(2024年1月17日撮影)を合成したもので実際の見え方とは異なります。一部オプションが仕様(有償)が含まれている他、家具・備品・植栽などは配置例であり販売価格には含まれません。



# 人気エリアに素敵な住まいをご用意

# ライカム

BEARS COURT RYCOM MARKS

利便性のよい快適な生活環境に加え、  
住むだけでなく、資産としての価値向上も期待。



撮影日:2024年4月12日

## もっと輝くミライへ ロウワー・プラザ返還計画

ライカム交差点に面するキャンパ瑞慶覧の一部であるロウワー・プラザ住宅地区は、2024年度以降に返還の予定。その間は県民も利用できるよう、遊歩道コースなどが整備された「緑地ひろば」として開放されています。返還後の跡地利用においては、文化・商業・公共施設、住宅等を中心とした「新生活環境都市」づくりを計画。ライカムエリアと連携して展開する魅力ある開発に大きな期待が寄せられています。

出典/北中城村HP・沖縄市HP・沖縄防衛局HP



- イオンモール沖縄ライカム 約500m(歩約7分)・約350m(車約1分)
- 沖縄アリーナ 約3.3km(車約5分)
- 中部徳洲会病院 約650m(歩約9分)・約700m(車約2分)

支払い例 CTYPE 3LDK 203号室 専有床面積 66.98㎡(20.26坪) | 販売価格 3,148万円の場合

自己資金(頭金) 8万円 | ボーナス払い 0円 | 借入金(住宅ローン) 3,140万円 | 毎月均等払いの場合 月々 59,158円

●ローンシミュレーションのご相談を承ります。お気軽にモデルルームへご来場ください！

北谷ショールームにてご案内

国道58号沿い  
はま寿司北谷店隣り

0120-976-745  
営業時間 10:00~18:30 (火曜・水曜定休日)

【第1期分譲概要】●販売戸数/3戸●間取り/3LDK(3戸)●専有面積/67.78㎡~70.17㎡●バルコニー面積/15.94㎡~19.32㎡●専有ポーチ面積/5.70㎡●販売価格/3,488万円~4,288万円●駐車区画数/3区画5台●駐車区画使用料/4,000円~5,000円●管理費/11,500円~11,900円●修繕積立金/6,200円~6,400円●修繕積立基金/407,000円~421,000円

【第2期分譲概要】●第2期販売戸数/15戸●間取り/3LDK(15戸)●専有面積/66.98㎡~70.17㎡●バルコニー面積/15.94㎡~20.87㎡●専有ポーチ面積/3.48㎡、5.70㎡●販売価格/3,148万円~4,488万円●最寄価格帯/3,200万円台(3戸)●駐車区画数/15区画26台●駐車区画使用料/4,000円~11,000円●管理費/11,300円~11,900円●修繕積立金/6,200円~6,400円●修繕積立基金/402,000円~421,000円

【共通概要】●名称/ベアーズコートライカムマークス●所在地/地番/沖縄県中頭郡北中城村字ライカム567番、568番●住所/沖縄県中頭郡北中城村字ライカム(以下未定)●交通/イオンモール沖縄ライカム、バス停 徒歩約9分(約700m)●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/1,173.65㎡(355.02坪)●建築面積/315.19㎡(95.34坪)●規模・構造/鉄筋コンクリート造12階建て●建築確認番号/沖確R05120377号(令和16年3月5日)●総戸数/33戸●バイク駐輪区画/バイク3台●バイク駐輪区画使用料/500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理委託会社へ管理を委託●管理方式/通勤管理方式(勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視)●管理受託会社/ハウスインテグレーション株式会社●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス(ヤマト生コン株式会社 ヤマト石油ガス事業部)●竣工/2024年3月●竣工予定/2025年5月末●入居開始予定/2025年6月●建物竣工後の権利形態/土地:借地権、各戸専有床面積割合による敷地の準共有 建物専有部分:区分所有権 建物共有部分:各戸専有床面積割合による共有●地代/前払地代(販売価格に含まれます)●継続地代:88,925円~93,160円(年額)●事業主・売主/株式会社住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077●宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人 沖縄住宅産業協会 株式会社 住太郎不動産 〒904-0101 沖縄県中頭郡北谷町上勢頭813-4 TEL.098-989-1083 ●宅地建物取引業:沖縄県知事免許(5)第3517号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 ●設計・監理/アーキデ・バイオフィス 有限会社 ●施工/株式会社 金城く建設 ●広告有効期限/2024年12月末日 ※表示内容は2024年7月29日現在のものです。 ※航空写真は2024年4月12日に撮影。一部CC処理を施しています。

株式会社 住太郎ホーム

〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9  
TEL.098-943-5077 FAX.098-860-6633

宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号  
公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
一般社団法人 沖縄住宅産業協会

株式会社 住太郎不動産

〒904-0101 沖縄県中頭郡北谷町上勢頭813-4  
TEL.098-989-1083

宅地建物取引業:沖縄県知事免許(5)第3517号  
公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

LINE 公式アカウント

住まいの最新情報をお届けします