

堂々完成

高台にそびえる「ベアーズコート長田スカイビュー」
その名にふさわしく素晴らしい眺めが自慢です。
ぜひ、この眺望をご体感ください。


365days Viewtiful Life

実際のお部屋から眺望がご覧いただけます
まずはモデルルームへお越しください

おかげさまでご好評いただき

最終2邸

営業時間 10:00~18:30(火・水曜日定休)

 **0120-081-903**

※外観完成予想図



HPはこちら



BEARS COURT
NAGATA SKY VIEW

ベアーズコート **即入居可**
※諸手続き完了後にご入居となります
長田スカイビュー
[新築分譲マンション] 那覇市長田

那覇ICまで車約**5分**(約3km)

沖縄県庁まで車約**5分**(約3.3km)

上間入口
バス停まで徒歩約**4分**(約270m)

スーパーまで車約**2分**
コープこくば(約850m)
サンエーV21食品館繁多川店(約1.3km)

※歩=徒歩分は地図上の距離を80mを1分として算出したものです。※車=車による所要時間は地図上の概測距離を時速40km(高速は時速80km)で走行した場合で換算したものです。道路の混雑状況により所要時間は多少異なります。



光彩あふれるバルコニーから望む景色。
贅沢な寛ぎをいつでも、いつまでも。

image photo

※バルコニー完成予想図

A TYPE 4LDK 12F・13F

+ WIC ウォークインクローゼット + Porch 専用ポーチ

生活空間面積 107.36㎡ / (32.46坪)

- 専有床面積 / 77.61㎡ (23.47坪)
- バルコニー面積 / 14.20㎡ (4.29坪)
- 室外機置場面積 / 2.16㎡ (0.65坪)
- 専用ポーチ面積 / 13.39㎡ (4.05坪)

※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積と室外機置場面積と専用ポーチ面積を合算したものです。



光のイメージ
風のイメージ



**平置き駐車場
2台確保!**
1301号室: 屋内・屋外各1台 [普通車]
1201号室: 屋内縦列駐車 [普通車]



**家族との
コミュニケーションが
取りやすい
対面式キッチン**



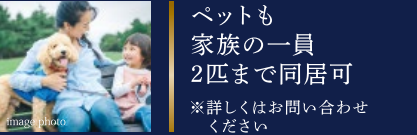
**セントラル浄水システム
「良水工房」**
毎日キレイな水で快適に



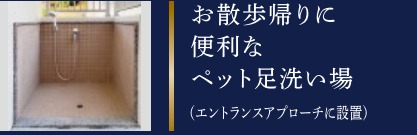
ガス衣類乾燥機
ガスのパワフルな温風で
素早く衣類を乾燥



**いつでも
24時間ゴミ出しOK**
夜間でもゴミ出しができるから
住まいをキレイに保てます



**ペットも
家族の一員
2匹まで同居可**
※詳しくはお問い合わせ
ください



**お散歩帰りに
便利な
ペット足洗い場**
(エントランスアプローチに設置)



**戸建て感覚の
専用ポーチ付**
アウトドアグッズなど
大きな荷物置場に
使い方は色々



**玄関まで置き配
ご不在時などに
便利なサービス**

BELS評価書取得
ZEH水準省エネ住宅だから
特別金利優遇
借入当初5年固定 **0.5%**
※詳しくはお問い合わせください。

住宅ローン減税
控除期間 **13年**
※詳しくはお問い合わせください。

資産価値の面でも
12階からの眺望
那覇市街・慶良間諸島を望む
海拔約99m※の眺望。
※建設地の海拔約66mと12階住居(地上約33m)を合算した数字です。

BEARS COURT
QUALITY

モデルルームへ
お気軽にご来場ください

寄宮交差点近く・真和志小学校向かい

お客様駐車場 P

モデルルーム

寄宮交差点

与儀交差点 222

識名トンネル

琉球銀行 寄宮支店

沖縄海邦銀行 寄宮支店

アイリス歯科 あさひ眼科

寄宮 中学校

建設地

真和志小学校

寄宮

あさひ眼科

ローソン

寄宮中学校

白バラ

丸大長田店

那覇市立 上間小学校

那覇市立 上間こども園

那覇市立 上間郵便局

上間中央公園

識名トンネル

セブンイレブン

沖繩大学

沖繩尚学高等学校

附属中学校

国場

りうぼう

九大長田店

ベアーズコート 長田スカイビュー

建設地

お問い合わせ: 営業時間: 10:00~18:30 (火・水曜日定休)

0120-081-903

事業主・売主

株式会社 住太郎ホーム

物件概要【最終分譲】●名称/ベアーズコート長田スカイビュー●住所/沖縄県那覇市長田二丁目28番20号●交通/上間入口バス停より徒歩約4分(約270m)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●敷地面積/1472.09㎡(445.30坪)●建築面積/327.62㎡(99.10坪)●規模・構造/鉄筋コンクリート造14階建●建築確認/第R04確認建築那覇市000029号(令和4年11月9日)●総戸数/39戸●販売戸数/2戸●間取り/4LDK●専有面積/77.61㎡(23.47坪)●バルコニー面積/14.20㎡(4.29坪)●販売価格/4,630万円・4,980万円●駐車区画数/50区画71台(機械式含む)●駐車区画使用料金/13,000円●バイク駐輪区画/5台●駐輪場使用料/500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託●管理方式/巡回方式(勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視)●管理受託会社/株式会社 琉信ハウジング●管理費/8,230円●修繕積立金/9,610円●修繕積立基金/547,770円●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/都市ガス(沖縄ガス株式会社)●着工/2022年11月●竣工/2024年5月●入居開始/2024年7月●建物竣工後の権利形態/土地:所有権の共有、各戸専有床面積割合による敷地の共有建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各戸専有床面積割合による共有●売主・事業主/株式会社 住太郎ホーム 千900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(第)2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人 沖縄住宅産業協会●設計・監理/株式会社 泉設計●施工/株式会社 金城キク建設●広告有効期限/2024年11月末日 ※表示内容は2024年9月30日現在のものです。※外観完成予想図/掲載の絵図は図面を元に描き起こした物に眺望写真(2023年1月21日撮影)を合成したものです。また物件の位置や高さはおよそのもので実際とは多少異なります。※バルコニー完成予想図/掲載の絵図は図面を元に描き起こした物で実際とは多少異なります。また2023年1月21日に撮影した眺望写真と合成したもので実際の見え方とは多少異なります。※眺望写真は2024年7月19日に撮影。一部CG処理を施しております。