

# 街と海が織りなすパノラマビュー 丘の上の暮らし始めませんか

月々 **6** 万円台 ~ **0** 円 **0** 円  
均等払い 自己資金(頭金) ボーナス払い

支払例: Bタイプ3LDK (302号室) 専有面積: 64.40㎡ (19.48坪) 販売価格 3,280万円

※金利0.5% (当初5年固定)、借入期間50年、元利均等方式の場合。※6年目以降のお支払額は金利変動により変わります。(2024年9月27日現在)  
※先着順受付となりますので、契約済みの場合はご容赦願います。※別途、諸費用・管理費・修繕積立金・駐車場料金等がかかります。



※外観完成予想図/この絵図は図面を元に描き起こした物で実際とは異なります。※眺望写真は2024年1月17日に撮影。一部CG処理を施しております。



ベアーズコート 【沖縄市】  
**宮里スカイヒルズ**  
新築分譲マンション [地上14階・全48邸]



物件ホームページ

## 第 2 期 分 譲

# 先着順申込受付中

美原ショールームにてご案内  
営業時間 10:00~18:30 (火曜・水曜定休日)  
お問い合わせ  **0120-135-145**



# A TYPE 4LDK

生活空間面積 / 89.76㎡ (27.15坪)  
※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積を合算したものです。  
専有床面積 / 73.92㎡ (22.36坪)  
バルコニー面積 / 15.84㎡ (4.79坪)

家族みんなの笑顔を育む。3LDKプランもご用意  
5人家族がゆったり暮らせる4LDKプラン!



## 期間限定 Select Plan セレクトプラン

開放感あるリビング・ダイニングへ間取り変更!  
大型のソファセットなどもゆとりを持ってレイアウト。



約19.5帖の広々LDKに!

カラーセレクトもご用意!  
床・建具・キッチンなどをお好みの色に。

受付期間がございますのでご希望のお客様はお早目に!  
※受付期間以降はご要望にお応えできない場合がございます。



4LDKから3LDKに

間取りセレクト

キッチンと洗面室が隣合わせなので家事導線がスムーズ。

家族の様子を見渡すことができる対面キッチン。

バルコニーへ直接出られる扉があり便利で機能的。

約8.8mのワイドスパン

光のイメージ 風のイメージ

暮らしに寄り添う設備・仕様。快適・便利な設備が充実!



子育てエコホーム  
支援事業  
80万円  
補助金可能  
※詳しくはお問合せください。

ショールームで各階の眺望動画がご覧いただけます。お気軽にご来場ください。

【第1期分譲概要】●販売戸数/20戸●間取り/4LDK(7戸)~3LDK(13戸)●専有面積/64.40㎡(19.48坪)~73.92㎡(22.36坪)●バルコニー面積/14.31㎡(4.32坪)~15.84㎡(4.79坪)●専有ポーチ面積/8.0㎡(2.42坪)●販売価格/3,280万円~4,880万円●最多価格帯/4,300万円台(4戸)●駐車区画数/24区画34台●駐車区画使用料金/1,500円~9,000円●管理費/11,200円~12,900円●修繕積立金/5,700円~6,500円●修繕積立基金/399,000円~458,000円

【第2期分譲概要】●販売戸数/5戸●間取り/3LDK(5戸)●専有面積/64.40㎡(19.48坪)●バルコニー面積/14.31㎡(4.32坪)●販売価格/3,480万円~3,650万円●最多価格帯/3,500万円台(2戸)・3,600万円台(2戸)●駐車区画数/5区画5台●駐車区画使用料金/1,500円●管理費/11,200円●修繕積立金/5,700円●修繕積立基金/399,000円

【共通概要】●名称/ベアーズコート宮里スカイヒルズ●所在/地番/沖縄県沖縄市宮里4丁目398-11、398-20●住所/沖縄県沖縄市宮里4丁目(以下未定)●交通/「加納原」バス停徒歩約8分(約600m)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●敷地面積/1,688.21㎡(510.68坪)●建築面積/591.18㎡(178.83坪)●規模・構造/鉄筋コンクリート造14階建て●建築確認番号/沖確R05180118号(令和5年9月28日)●総戸数/48戸●間取り/3LDK(36戸)・4LDK(12戸)●駐車区画数/41区画80台(機械式含む)●バイク駐輪区画/バイク5台●駐輪場使用料/500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理委託会社へ管理を委託●管理方式/巡回方式(勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視)●管理受託会社/株式会社 ナイスマネジメント●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス(株式会社 りゅうせき)●着工/2024年4月●竣工予定/2026年3月予定●入居開始予定/2026年4月予定●建物竣工後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有 建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各戸専有床面積割合による共有●事業主/売主/株式会社住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(8)第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人 沖縄住宅産業協会●設計・監理/株式会社 泉設計●施工/株式会社 IMI CORPORATION●広告有効期限/2025年2月末日 ※表示内容は2024年9月27日現在のものです。



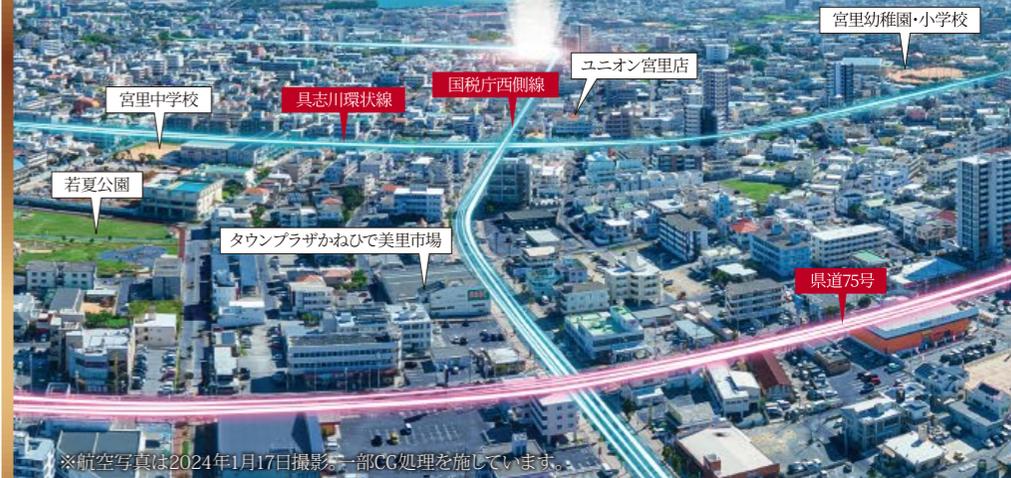
お問い合わせ  
0120-135-145

営業時間  
10:00~18:30  
(火曜・水曜定休日)

LINE  
公式アカウント



東海岸エリアから市の中心地まで全方位にスマートアクセス  
アクティブな暮らしを足元から支えます



学校、公園、スーパーをはじめ、多彩な施設が身近に集結。



美原ショールームにてご案内

