



新築分譲マンション【地上5階/全20邸】

# ベアーズコート高原

美東中学校となり!

平置き駐車場  
2台!



泡瀬干潟

沖縄県総合運動公園

県道20号線

美東公園

沖縄市立美東中学校

沖縄市立高原小学校



国道331号

※外観完成予想図/この絵図は図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



沖縄の風と自然の彩り。未来を育む琉球邸宅。  
沖縄の伝統的な赤瓦をアクセントに、特徴的な外観を演出。  
落ち着いた佇まいを見せる低層5階建のフォルムは、夜には暖かな灯りをしっとりと纏います。

販売価格 3LDK 3,290万円~ (税込)

月々のお支払い額 69,701円~ (税込)  
50年払い(金利1%)

※金利1%、借入期間50年、元利均等方式の場合。  
※先着順受付となりますので、契約済みの場合はご容赦願います。  
※別途、諸費用・管理費・修繕積立金・駐車場料金等がかかります。  
※その他、月額管理費・修繕積立金等はお部屋のタイプにより異なります。

家族がのびのび過ごせる、  
一戸建て感覚の新空間。



# うれしい&たのしい！ TAKAHARA POINT！

自然と癒しと都市の快適さが交わる、  
新たな暮らし。

沖縄市高原は、自然と利便性が調和する、家族に優しい住環境。緑あふれる公園や、子育てに最適な教育施設が揃い、日々の生活を彩るショッピング施設も生活圏内です。文教地区指定の静かで落ち着いた環境は、家族全員がリラックスできる理想の住まいを実現します。

**教育**

文教地区による  
安心の子育て環境！

**自然**

アクティブに楽しめる  
スポットが充実！

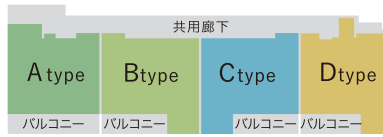
**施設**

毎日のお買い物から、  
休日のショッピングまで！

Atype  
3LDK  
2LDK  
セレクトタイプ

生活空間面積 80.07m<sup>2</sup>(25.51坪)  
専有床面積 64.77m<sup>2</sup>(19.59坪)  
バルコニー面積 15.30m<sup>2</sup>(4.62坪)

※生活空間面積とは、専有床面積とバルコニー面積を合算したものです。



## 美東中学校

広々とした校庭や充実した設備が備わる中学校。幼稚園や小学校も近く、幼少期から一貫して通える教育環境が整います。



## イオンモール沖縄ライカム

ベビー用品から生活雑貨、娯楽施設まで充実した、家族で一日中楽しめるショッピングモール。雨の日でもゆったりと過ごせます。

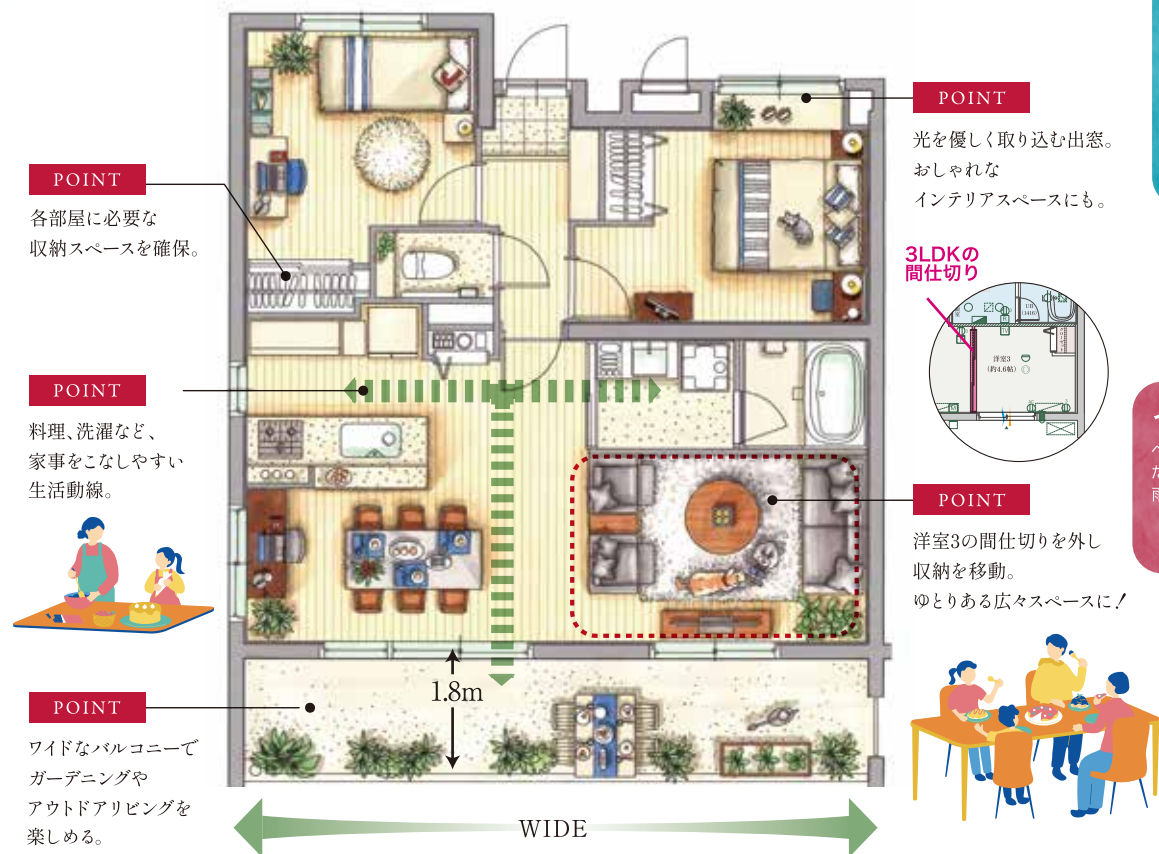
約3.3km(車約5分)

## 沖縄県総合運動公園

広大な敷地と豊かな自然に囲まれた公園。サイクリングやジョギングコースもあり、子どもだけではなく、親も一緒に体を動かしてリフレッシュできます。



1 沖縄市立高原小学校 約190m(歩約3分)  
2 沖縄リハビリテーションセンター病院 約1km(歩約13分)(車約2分)  
3 マックスバリュ泡瀬店 約950m(歩約12分)(車約2分)  
4 サンエーV21食品館 高原店 約600m(歩約8分)(車約1分)  
5 沖縄銀行 泡瀬支店 約650m(歩約9分)(車約1分)



**サンエー具志川メインシティ**

普段の買い物に便利なショッピングモール。スーパーや雑貨店などが並び、食料品や日用品を揃えるのに便利です。

約4.3km(車約7分)

**うるマルシェ**

地元で採れた新鮮な野菜や果物、特産品が揃う地域密着型の複合施設。毎日の食事を彩る食材探しにぴったりな場所です。

約3.8km(車約6分)

**泡瀬干潟**

生き物を観察したり、潮干狩りを楽しんだりすることができ、子どもたちの自然教育の場としても優れたスポットです。

24時間いつでもゴミ出しOK

ガス衣類乾燥機(標準装備)

非接触キー搭載

EV車充電スタンド

直達サービス

宅配ボックス完備

【物件概要】●名称/ベアーズコート高原 ●所在地/沖縄市高原5丁目11-4, 11-8 ●交通/「高原小学校入口」バス停より徒歩9分(約650m) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/1,098.82m<sup>2</sup>(332.39坪) ●建築面積/426.50m<sup>2</sup>(129.01坪) ●規模/構造/鉄筋コンクリート造5階建 ●建築確認番号/第 沖確R06180039 号(令和6年6月14日) ●総戸数/20戸 ●販売戸数/20戸 ●間取り/3LDK(20戸) ●専有面積/64.77m<sup>2</sup>(19.59坪)~70.82m<sup>2</sup>(21.42坪) ●バルコニー面積/9.79m<sup>2</sup>(2.96坪)~15.30m<sup>2</sup>(4.62坪) ●販売価格/3,290万円~3,980万円 ●最新販売価格帯/3,600万円 ●駐車区画台数/26区画40台 ●駐車区画使用料金/5,000円~8,000円 ●管理形態/区分所有者で管理組合を構成し、管理組合より管理委託会社へ管理を委託 ●管理方式/巡回管理方式 ●管理委託会社/株式会社ナイスマネジメント ●管理費/10,600円~11,600円 ●修繕積立金/5,500円~5,800円 ●修繕積立基金/434,000円~476,000円 ●電気/沖縄電力株式会社 ●水道/公営水道 ●ガス/プロパンガス(ヤマト生コン株式会社 ヤマト石油ガス事業部) ●着工/2024年6月 ●竣工予定/2025年5月予定 ●入居開始予定/2025年6月予定 ●建物竣工後の権利形態/土地:借地権、各住戸専有床面積割合による敷地の準共有。建物専有部分:区分所有権。建物共用部分:各住戸専有床面積割合による共有 ●事業主:売主/株式会社 住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15-9 TEL:098-943-5077 FAX:098-860-6633 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(第2653号)・公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会・公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会・一般社団法人 沖縄住宅産業協会 ●設計・監理/株式会社 泉工房 ●施工/株式会社 明成建設 ●広告有効期限/2025年6月末 ※表示内容は2024年11月8日現在のものです。

事業主・売主

**株式会社 住太郎ホーム**

〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9  
TEL:098-943-5077 FAX:098-860-6633

宅地建物取引業:沖縄県知事免許(第2653号)  
公益社団法人:沖縄県宅地建物取引業協会  
公益社団法人:全国宅地建物取引業保証協会  
一般社団法人:沖縄住宅産業協会

お問い合わせ [電話受付]10:00~18:30※火・水曜定休(祝日除く)

0120-135-145

住太郎ホーム ホームページ [LINE@] 最新情報をお届け!

お気軽にお越しください。

**沖縄市美原ショールーム**

10:00~18:30  
※平日もご覧いただけます。(火・水曜定休)

GoogleMAP