

おかげさまで
ご好評につき続々とお申込みいただいています。
月々6万円[※]から手に入れる 海の景色が広がる暮らし——
全住戸オーシャンビューマンション

※掲載の建物表示は図面を基に描き起したイメージであり位置や高さはおよそのもので実際のものとは多少異なる場合があります。2024年10月17日に撮影した航空写真に合成CG加工を施しています。



85 アワセベイストリート

吉謝大橋

国税庁西側線

海拔約64m[※]に立地
視界をさえぎるものがない丘陵地
恵まれたパノラマビュー。



※海拔は国土地理院ホームページ・地理院地図より

※支払例 Cタイプ3LDK (303号室) 専有面積:64.40㎡(19.48坪) 販売価格 3,280万円 自己資金(頭金)0円 ボーナス払い0円の場合
※金利0.5%(当初5年固定)、借入期間50年、元利均等方式の場合。※6年目以降のお支払額は金利変動により変わります。(2025年1月24日現在) ※先着順受付となりますので、契約済みの場合はご容赦願います。※別途、諸費用・管理費・修繕積立金・駐車場料金等がかかります。



ベアーズコート 【沖縄市】
宮里スカイヒルズ
新築分譲マンション [地上14階・全48邸]



物件ホームページ

先着順申込受付中

美原ショールームにてご案内
営業時間 10:00~18:30 (火曜・水曜定休日)



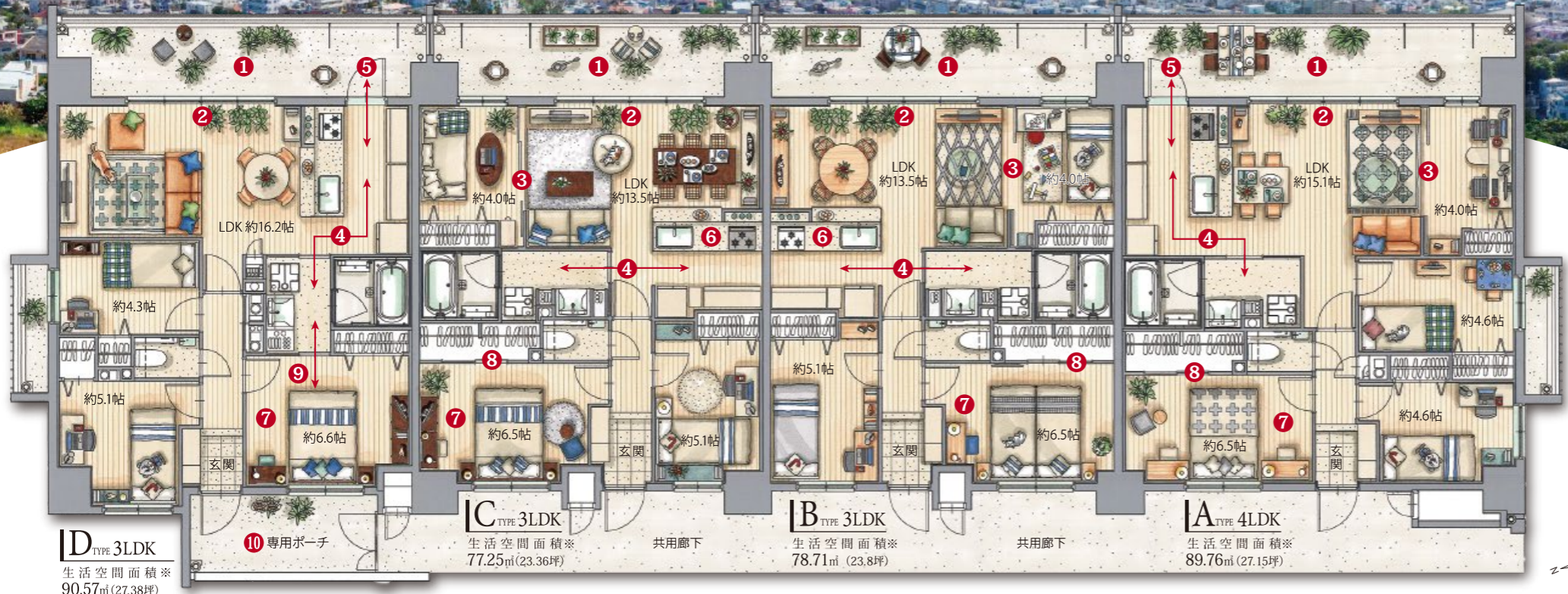
0120-135-145





建設地12階相当からの眺望

ショールームで各階の眺望動画がご覧いただけます



POINT! 熊手がポイント

- 1 建設地は東海岸を見渡す高台 海の景色が広がる暮らしが日常に!
- 2 約3mのワイドウィンドウは 開放感ある景色が広がります
- 3 リビング隣の部屋の間仕切りを 開放すれば広々とした空間に
- 4 キッチン近くに洗面室があり 家事動線がスムーズ!
- 5 キッチンから直接バルコニーへ! 機能的で便利な勝手口付き
- 6 BタイプとCタイプはキッチンからも 眺望が楽しめる奥様の特等席!
- 7 独立性の高い主寝室! LDKから離れた間取り設計
- 8 主寝室に大容量のクローゼット キャリーバックもラクラク収納!
- 9 主寝室からバスルームへ直結! ホテルライクな快適さを実現
- 10 門扉付きの専用ポーチ お子様の自転車なども置け重宝!

※生活空間面積 【Aタイプ】専有床面積73.92㎡(22.36坪)とバルコニー面積15.84㎡(4.79坪)を合算したものです。 【Bタイプ】専有床面積64.40㎡(19.48坪)とバルコニー面積14.31㎡(4.32坪)を合算したものです。 【Cタイプ】専有床面積64.40㎡(19.48坪)とバルコニー面積12.85㎡(3.88坪)を合算したものです。 【Dタイプ】専有床面積68.26㎡(20.64坪)とバルコニー面積14.31㎡(4.32坪)と専用ポーチ面積を8.0㎡(2.42坪)合算したものです。

学校、公園、スーパーをはじめ、多彩な施設が身近に集結。



美原ショールームへ
お気軽にご来場ください
営業時間：10:00~18:30(火曜・水曜日定休)



お問い合わせ
0120-135-145



【第2期分譲概要】●販売戸数/13戸●間取り/4LDK(4戸)・3LDK(9戸)●専有面積/64.40㎡(19.48坪)~73.92㎡(22.36坪)●バルコニー面積/14.31㎡(4.32坪)~15.84㎡(4.79坪)●販売価格/3,280万円~4,780万円●最多価格帯/4,100万円台(2戸)●駐車区画数/13区画21台●駐車区画使用料金/1,500円~9,000円●管理費/11,200円~12,900円●修繕積立金/5,700円~6,500円●修繕積立基金/399,000円~458,000円

【物件概要】●名称/ベアーズコート宮里スカイヒルズ●所在/地番/沖縄県沖縄市宮里4丁目398-11、398-20●住所/沖縄県沖縄市宮里4丁目(以下未定)●交通/「加納原」バス停徒歩約8分(約600m)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●敷地面積/1,688.21㎡(510.68坪)●建築面積/591.18㎡(178.83坪)●規模・構造/鉄筋コンクリート造14階建て●建築確認番号/沖縄R05180118号(令和5年9月28日)●総戸数/48戸●間取り/3LDK(36戸)・4LDK(12戸)●駐車区画数/41区画80台(機械式含む)●バイク駐輪区画/バイク5台●駐輪場使用料/500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託会社へ管理を委託●管理方式/巡回方式(勤務時間外は機械による設備機器の遠隔監視)●管理受託会社/株式会社 ナイスマネジメント●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/プロパンガス(株式会社 りゅうせき)●着工/2024年4月●竣工予定/2026年3月予定●入居開始予定/2026年4月予定●建物竣工後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有 建物専有部分:区分所有権 建物共用部分:各戸専有床面積割合による共有●事業主・売主/株式会社住太郎ホーム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目15番地9 TEL.098-943-5077 宅地建物取引業:沖縄県知事免許(第2653号、公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人 沖縄住宅産業協会)●設計・監理/株式会社 泉設計●施工/株式会社 IMI CORPORATION●広告有効期限/2025年5月末日

※表示内容は2025年1月24日現在のものです。 ※眺望写真は2024年1月17日に撮影。一部CG処理を施しています。 ※歩=徒歩分数は地図上の距離を80mを1分として算出したものです。 ※車=車による所要時間は地図上の概測距離を時速40km(高速は時速80km)で走行した場合で換算したものです。道路の混雑状況により所要時間は多少異なります。 ※掲載の間取り図は図面に基に描き起こしたイメージ図です。家具などは配置例を示したもので販売価格には含まれません